

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-222/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): LOVAČKA UDRUGA "VIDRA" GUŠĆE U STEČAJU, OIB: 03497277345, Gušće, Gušće 1a, 44203 Gušće.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.04.2026. DO 24.07.2026.

U izvještajnom razdoblju u stečajnom postupku poduzete su sljedeće radnje:

Dana 24. travnja 2026. održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici jednoglasno dali suglasnost stečajnom upravitelju da angažira punomoćnika i, putem punomoćnika, u ime i za račun stečajnog dužnika pokrene parnični postupak radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. lipnja 2023., sklopljenog s Lovačko streljačkom udrugom Sokol. Republici Hrvatskoj određen je rok od 30 dana za uplatu predujma troškova parnice u iznosu od 2.196,90 EUR.

Republika Hrvatska uplatila je predujam u iznosu od 2.196,90 EUR.

Trgovački sud u Zagrebu donio je 17. srpnja 2026. zaključak poslovni broj St-222/2024-37 kojim je stečajnom upravitelju odobreno podnošenje tužbe radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. lipnja 2023., sklopljenog s Lovačko streljačkom udrugom Sokol.

Dana 20. srpnja 2026. punomoćnica stečajnog dužnika, odvjetnica Maja Barbir Bekavac, podnijela je **Trgovačkom sudu u Zagrebu tužbu protiv Lovačko streljačke udruge Sokol radi pobijanja pravne radnje dužnika**. Tužbom se zahtijeva utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 30. lipnja 2023. nema pravni učinak prema stečajnoj masi, uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja te predaja nekretnina u posjed stečajnom dužniku.

Predmet tužbe odnosi se na nekretnine upisane u zk.ul. 1804 k.o. Gušće: k.č.br. 1057, oranica Pijac površine 13.889 m², k.č.br. 1059, oranica Pijac površine 6.168 m² i k.č.br. 1060, oranica Pijac površine 1.020 m².

Dana 20. srpnja 2026. Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak, podnesen je **prijedlog za zabilježbu tužbe radi pobijanja pravne radnje dužnika** na navedenim nekretninama. Prijedlog je zaprimljen pod brojem Z-9897/2026.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema nekretnine upisane u svom vlasništvu. U tijeku je parnični postupak radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. lipnja 2023. i vraćanja u stečajnu masu nekretnina upisanih u zk.ul. 1804 k.o. Gušće, поближе opisanih u točki I. ovog izvješća.

Novčana sredstva stečajne mase čini predujam Republike Hrvatske za troškove parnice.

Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika: **1.816,94** EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj poduzet će sljedeće radnje:

1. Pratiti tijek parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, postupati po nalogima suda i, putem punomoćnice, poduzimati potrebne procesne radnje radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. lipnja 2023.
2. Iz sredstava predujma podmirivati opravdane troškove parničnog i zemljišnoknjižnog postupka te o stanju stečajne mase i tijeku postupaka redovito izvještavati Naslovni sud.

Mjesto i datum

Zagreb, 24. srpnja 2026.

Stečajni upravitelj

Frano Bazina